

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA POŽEGA

Osječka 107, p.p. 326, 34001 POŽEGA

Urbroj: 01- 566/2-2019

Datum: 8. veljače 2019. godine

Na temelju članka 23. Statuta Opće županijske bolnice Požega, sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/2011, 64/2015 i 112/2018), Odluci Upravnog vijeća Opće županijske bolnice Požega, urbroj: 01-8/39-13/1-15-2018 od 28. prosinca 2018. godine, Zaključku Požeško-slavonske županije o davanju suglasnosti, KLASA: 500-01/19-01/18, URBROJ: 2177/1-01/19-3 od dana 5. veljače 2019. godine i odluke urbroj: 01- 566/1-2019 od dana 8.veljače 2019. godine, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Opće županijske bolnice Požega (dalje: OŽB Požega) – zemljište na sjeveroistočnom dijelu vanjskog skladišta/arhive prema ulazu Odjela za hitnu medicinu, za postavljanje kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti,

- rok zakupa 5 godina:

- površina – cca 30 m²,

- početna mjesečna cijena zakupa - 35 kn/m², odnosno 1.050,00 kn mjesečno bez PDV-a

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana od 8-14 sati. Poslovni prostor nije u potpunosti uređen za obavljanje trgovačke djelatnosti i zakupnik se obvezuje urediti ga o svom trošku. Zakupnik se obvezuje osigurati zakupodavcu neometan pristup ormariću el. instalacija u svako doba. Prilikom obavljanja registrirane djelatnosti zakupnik neće moći vršiti prodaju alkoholnih pića.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB ponuditelja pravne osobe/društva,
- naziv i sjedište obrta, ime i prezime vlasnika, OIB - obrtnici,
- iznos ponuđene cijene u kunama, koja ne može biti niža od početne mjesečne cijene iz natječaja, za cjelokupno razdoblje zakupa,
- kratak opis sadržaja djelatnosti,
- izvadak iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, preslika, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja,
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, preslika, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrda OŽB Požega o nepostojanju duga prema Općoj županijskoj bolnici Požega, preslika, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- preslik dokaza o uplaćenom jamstvu u visini 1.890,00 kn, na račun Opće županijske bolnice Požega IBAN *HR1425000091102188207*, kod Addiko Bank d.d., opis „Jamčevina za zakup“.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s obveznim priložima, na adresu: Opća županijska bolnica Požega, Osječka 107, 34000 Požega. Na omotnici se navodi:

- naziv ponuditelja, točna adresa i mjesto s oznakom poštanskog broja
- naznaka "javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora"
- naznaka " ne otvaraj "

Rok za dostavljanje ponuda je do 25. veljače 2019. godine do 11,00 h bez obzira na način dostave.

Javno otvaranje ponuda je 25. veljače 2019. godine u 11,00 sati u predavaonici OŽB Požega.

Odluka o rezultatu natječaja bit će dostavljena ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Nezadovoljni ponuditelji imaju pravo prigovora Upravnom vijeću OŽB Požega, u roku od 8 dana od dana primanja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti odluke o odabiru, sklopiti Ugovor o zakupu, a jamčevina se zadržava i uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku navedenom u natječaju, smatrat će se kako je odustao od sklapanja ugovora te će ugovor sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

U slučaju odustanka od natječaja iz bilo kojeg razloga, odnosno nesklapanja ugovora gubi se pravo povrata uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti odluke o izboru.

Zakupodavac pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ravnatelj:

Prof.dr.sc. Željko Glavić

