

OPĆA ŽUPANIJSKA BOLNICA POŽEGA

Osječka 107, Požega

34000 Požega

Urbroj: 01-692/1-2024

Datum: 28. veljače 2024. godine

Na temelju članka 22. statuta Opće županijske bolnice Požega, sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluci upravnog vijeća Opće županijske bolnice Požega, Urbroj: 01-8/1-1/1-13-2024 od dana 30. siječnja 2024. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine za postavljanje kioska

I. Opća županijska bolnica Požega daje u zakup putem javnog natječaja (u nastavku teksta: natječaj) dio javne površine radi postavljanja kioska, na određeno vrijeme od pet (5) godina, kako slijedi:

Red. br.	Lokacija / opis	Površina (m ²) koja se daje u zakup	Početna cijena u eur/m ²	Ukupna cijena zakupa /mesečno bez PDV-a
1.	Požega, Opća županijska bolnica Požega, Osječka 107, sjeveroistočni dio vanjskog skladišta/arhive prema ulazu za Odjel hitne medicine, za postavljanje kioska za obavljanje registrirane trgovačke djelatnosti	30,00	4,65	139,50

U cijenu zakupa nisu uračunati režijski troškovi.

Ponuditelj je dužan o svom trošku osigurati sve priključke potrebne za obavljanje djelatnosti.

II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana, od 8,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu. Zakupnik se obvezuje zakupodavcu osigurati neometan pristup ormariću električnih instalacija u svako doba. Prilikom obavljanja registrirane djelatnosti zakupnik neće moći vršiti prodaju alkoholnih pića.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB ponuditelja pravne osobe/društva,
- naziv i sjedište obrta, ime i prezime vlasnika – obrtnici,
- iznos ponuđene cijene u eurima, koja ne može biti niža od početne mjesečne cijene iz natječaja, za cjelokupno razdoblje zakupa,
- krati opis sadržaja djelatnosti,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike, ne stariju od 3 mjeseca od dana objave natječaja
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općoj županijskoj bolnici Požega, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini, jamčevina se plaća u iznosu od 250,00 eura, na račun Opće županijske bolnice Požega, IBAN HR1425000091102188207 kod Addiko Bank d.d., uz opis plaćanja: „Jamčevina za zakup javne površine“

III. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi i najviši iznos cijene zakupnine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona poziva na pravo prednosti dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren zakup. Izjava mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

IV. Pisana ponuda na natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici, na adresu: „Opća županijska bolnica Požega, Osječka 107, 34000 Požega“, sa naznakom: „Za natječaj za zakup javne površine, ne otvarati“, preporučeno putem pošte ili neposredno u Opću županijsku bolnicu Požega, Osječka 107, 34000 Požega, **najkasnije zaključno s danom 11. ožujka 2024. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.**

V. **Javno otvaranje ponuda održat će se 11. ožujka 2024. godine u 12,00 sati u predavaonici Opće županijske bolnice Požega.**

VI. Odluka o rezultatu natječaja bit će dostavljena ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od javnog otvaranja ponuda. Nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora Upravnom vijeću Opće županijske bolnice Požega, u roku od 8 dana od dana zaprimanja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

VII. Odabrani ponuditelj dužan je s Općom županijskom bolnicom Požega zaključiti Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje kioska u roku od osam (8) dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od zakupa. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, Opća županijska bolnica Požega pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustajanja od zakupa u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, Opća županijska bolnica Požega ponuditelju ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu javne površine radi postavljanja kioska sklapa se u pisanoj formi i sadržava naznaku ugovornih strana, mjesto i vrijeme sklapanja ugovora, detaljne oznake zemljišta, vrijeme trajanja zakupa, vrstu djelatnosti koja će se obavljati na zakupljenoj javnoj površini, visinu i način plaćanja zakupnine te uvjete o raskidanju ugovora o zakupu javne površine. Uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu.

Opća županijska bolnica Požega zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

VIII. Ovaj će se natječaj objaviti na oglasnoj ploči Opće županijske bolnice Požega i na službenoj internetskoj stranici Opće županijske bolnice Požega (www.pozeska-bolnica.hr), a obavijest o natječaju u Glasu Slavonije.

Ravnatelj:
Dr.sc. Ivan Vukoja, dr. med.

